

Es liegt uns viel daran, dass Ihre Nachmieter sich von Beginn an wohl fühlen. Wir bitten Sie deshalb Ihre Wohnung (inkl. Garage und Nebenräume) gründlich zu reinigen, Geräte zu überprüfen und defektes Material im Voraus zu ersetzen bzw. deren Schaden oder Verlust bei uns zu melden. Die unten angefügte Liste hilft Ihnen bzw. Ihrem Reinigungsinstitut bei der Durchführung der Reinigung. Die folgenden Anweisungen stellen ein Erfordernis für eine einwandfreie Wohnungsabgabe dar. Übergeben Sie diese Liste deshalb dem Reinigungspersonal.

Folgende Punkte sind durch ankreuzen zu bestätigen:**Durch Reinigungspersonal**

- Wir haben für die Reinigung von Fugen und Steinzeug kein Javel und kein starker Entkalker verwendet.
- Parkettböden sind mit einem geeigneten Wachspflegemittel behandelt.
- Die Fugen der Plattenböden sind mit Fettlöser oder Dampfreinigungsgerät und einer weichen Bürste gereinigt.
- Siebeinsätze sind bei allen Hähnen und Brausen gereinigt, wo nötig ersetzt.
- Die Beleuchtung der Spiegelschränke ist innen gereinigt, defekte Glühbirnen sind ersetzt.
- Der Spülkasten ist wenn immer möglich auch im Inneren zu reinigen.
- Luftfilter sind in allen Abluftventilatoren gereinigt oder ersetzt. (Bad etc.)
- Die Waschmittelschublade des Waschautomaten ist gereinigt.
- Die Filter und der Kondensator im Tumbler ist gewaschen.
- Dunstabzugfilter sind gereinigt oder ersetzt. Beim Einsatz von sehr starken Reinigungsmitteln wurde die Arbeitsfläche und der Glaskeramik abgedeckt.
- Nicht katalysierende Backöfen sind innen mit Backofenreiniger gereinigt. Heizstäbe und Einsätze für die Führung der Backbleche können zur Reinigung ausgehängt werden. Neue Alufolie wurde eingelegt.
- Alle Kleber und Leimresten sind entfernt, insbesondere von Fensterrahmen, Türen und Türrahmen.
- Bohr- und Dübellöcher in den Wänden sind fachmännisch verschlossen.
- Alle Rollläden und Sonnenstoren sind gereinigt.

Diese Aufzählung ist nicht abschliessend!

Durch Mieter

- Alle Schlüssel gemäss Wohnungsübernahmeprotokoll nachzählen. Ein Schlüsselverlust ist uns sofort zu melden, damit wir bis zum Bezug durch Ihren Nachfolger die Schlösser ersetzen können.
- Kalkablagerungen kann kein Reiniger innert einem Tag auf vernünftige Art entfernen. Beginnen sie den Kalk sofort mit entsprechenden Reinigungsmittel abzubauen.
- Defekte Zahngläser und Seifenschalen sind zu ersetzen.
- Acryl-Kühlschrankeinsätze auf Sprünge prüfen.
- WC Schüssel und Lavabo auf Sprünge abklopfen.
- Zahngläser, Dichtungen, Siebe, Filter können Sie bei uns beziehen.
- Alle Geräte funktionieren einwandfrei.
- Raucher haben den zusätzlichen Isolieranstrich zu bezahlen, auch nach 10 Jahren.
- Falls der neue Mieter wegen Unterlassungen des ausziehenden Mieters nicht rechtzeitig einziehen kann, wird der ausziehende Mieter schadenersatzpflichtig. (Hotelkosten)